

# Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy dohodou

je uzatvorená v súlade s čl. XI. ods. 1. písm. a) platne uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2020 zo dňa 14.5.2020 medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mesto Prievidza, v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. , (v skratke SMMP, s.r.o.)  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti  
IČO : 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček  
Telefonický kontakt : 046/5111911  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R  
( ďalej len „prenajíateľ“ )

a

**Nájomca:** Jozef Sekereš  
Miesto podnikania: Priehon 112/37, 972 05 Sebedražie  
IČO: 17947090  
DIČ: 102 960 7887  
IČ DPH: neregistrovaný  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK44 0200 0000 0036 2523 1953  
Kontaktná osoba: Jozef Sekereš  
Telefonický kontakt: 0905 705 011  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

## I. Predmet dohody

1. Prenajíateľ – Mesto Prievidza v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., (v skratke „SMMP, s.r.o.“) so sídlom T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza (IČO: 36349429), uzatvoril dňa 14.5.2020 s nájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 4/2020, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru o výmere 15,05 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v budove správcu tržnice na ul. Trhová – Píly v Prievidzi a pozostáva z jednej miestnosti (prevádzkový priestor). Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Nájomca písomne – žiadosťou zo dňa 5.10.2020 požiadal prenajíateľa o ukončenie platnosti nájomnej zmluvy ku dňu 15.10.2020. Nakoľko prenajíateľ s ukončením platnosti nájomnej zmluvy s nájomcom formou dohody podľa XI. ods. 1 písm. a) platne uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2020 súhlasí, doba nájmu zanikne na základe

vzájomnej dohody k dňa 15.10.2020, po odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru od nájomcu prenajímateľom.

3. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu nebytové priestory odovzdať prenajímateľovi na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

4. Nájomca sa zaväzuje, že dodrží všetky povinnosti, ktoré sa naňho vzťahujú na základe čl. XI. nájomnej zmluvy a ktoré sa pri uzatváraní nájomnej zmluvy zaviazal dodržať.

5. Nájomca uhradil pri uzatváraní nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške 150,- € . Nájomca týmto súhlasí, aby ním uhradená zábezpeka bola v plnej výške ponechaná na účte prenajímateľa do vyúčtovania nákladov za služby v roku 2021 za rok 2020. Nájomca súhlasí, aby z tejto zábezpeky bol uhradený prípadný nedoplatok z vyúčtovania nákladov za služby, prípadne prenajímateľom zistená škoda pri odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru.

5. Zároveň sa nájomca zaväzuje, že:

a) prenajímateľovi odovzdá nebytový priestor na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu;

b) uhradí na účet prenajímateľa nedoplatok za vyúčtovanie nákladov za služby - pokiaľ bude nedoplatok vyčíslený dodávateľom poskytujúcim služby, vo výške a v lehote stanovenom Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza;

c) v prípade zistenia škôd, škody v dohodnutej lehote odstráni, alebo výšku škody uhradí na účet Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o., uvedený v záhlaví tejto dohody.

## II. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a v súlade s prejavmi vôle zmluvných strán.

3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jej jednom vyhotovení.

V Prievidzi dňa 6.10.2020

.....

Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček

konateľ SMMP, s.r.o.

.....

Za nájomcu:

Jozef Sekereš